

ACTA N° 06 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a veintiún días del mes de marzo de 2003, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Informe Laboratorio Químico Latorre.
- 5.- Solicitud rebaja derecho de aseo,
- 6.- Modificación presupuestaria.
- 7.- Objetivos contrato a Honorarios asesoría jurídica.
- 8.- Proyecto Avda. Costanera.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 5, de 07 de marzo de 2003, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Despachada:

- a) Memorándum N° 013 al Director de Obras, en el que le solicita se sirva verificar en terreno denuncias del Concejo relativas a la pavimentación Pichilemu - Cahuil, para posteriormente hacer un reclamo formal al Inspector Fiscal de la obra.
- b) Memorándum N° 014 a la Jefa del Depto. de Proyectos, en el que a solicitud del Concejel Sr. Córdova, le solicita incluir en el Programa de Generación de Empleo, de los meses de mayo o junio, el cierre perimetral de la plaza de la Población Los Jardines.
- c) Memorándum N° 015 al Director de Obras, en el que solicita se sirva gestionar ante la Superintendencia de Servicios Sanitarios, respecto a lo que correspondería pagar a la empresa contratista de ESSEL, por concepto de rotura de calles, de acuerdo a pronunciamiento de la Contraloría Regional sobre la materia.
- d) Memorándum N° 016 al Encargado del Depto. de Cultura, en el que a petición del Concejel Sr. Saldías, le comunica acuerdo de Concejo de otorgar patrocinio para el Lanzamiento del libro "Antologías Poéticas", del autor José Vargas Badilla, el que en

principio se efectuaría el día 19 de abril de 2003, a las 20.00 horas, en la sala de arte Agustín Ross Edwards. Agrega que se prestaría el apoyo logístico para la realización de la actividad, facilitando por una parte la sala de arte, sillas y amplificación correspondiente y, por la otra, habría que ver la posibilidad de ofrecer un cocktail a los asistentes a dicho evento cultural.

El Concejal Sr. Saldías señala que el escritor Sr. Vargas Badilla le pidió posibilidad de realizar el evento el sábado 26 de abril de 2003, por lo que se confirma para esta fecha.

e) Memorándum N° 017 al Dideco, en el que a solicitud del Concejal Sr. Saldías, le manifiesta su preocupación por no estar constituido el CESCO, para su pronunciamiento de acuerdo a la normativa legal vigente - Ley General de Urbanismo y Construcciones - respecto al proyecto del nuevo Plan Regulador Comunal. Consecuente con lo anterior, solicita la confección del reglamento correspondiente para el funcionamiento del CESCO, con el fin de ser presentado al Concejo para su aprobación.

Recibida:

a) Memorándum N° 97 de la Jefa de Proyectos, en el que adjunta copia de Ord. N° 245, emitido a la Dirección Regional de Arquitectura, en el que reitera solicitud de presupuesto para la Restauración y/o Habilitación del Edificio ex Casino Agustín Ross de la comuna.

b) Nota del Concejal Sr. Saldías, en la que propone iniciativa de hacer la corvina a la parrilla más grande del mundo y así postular al Libro de Guinness.

c) Nota del Concejal Sr. Saldías sobre propiedades fiscales y municipales.

Se acuerda sacar fotocopia para los Sres. Concejales.

d) Nota de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la que invita al 6° Congreso Nacional de Municipios a realizarse los días 7, 8 y 9 de mayo 2003, en la ciudad de Iquique.

e) Invitación al Encuentro Técnico Nacional de Concejales, los días 27 y 28 de marzo de 2003, en la ciudad de Santiago.

f) Carta de Dn. Jaime Torres, en la que solicita autorización para la instalación de 40 máquinas de peluches en distintos puntos del balneario, cancelando al municipio un monto de \$ 1.200.000.- por concepto de exclusividad para trabajar en la comuna durante el período estival, además de pagar el respectivo permiso municipal.

El Alcalde expresa que en su momento se va a tratar el tema.

-g) Memorándum N° 054 del Alcalde, en el que adjunta Informe de Evaluación inmueble Pista Municipal, emanado por la Dirección Regional de Arquitectura, el que en lo medular recomienda evitar el uso de ese recinto y realizar a la brevedad un proyecto de mejoramiento de la estructura del techo, que cumpla con todos los requisitos y criterios estructurales realizados por un Ingeniero Civil.

El Concejal Sr. Córdova considera que se podría haber hecho propicia la ocasión para pedir un informe del edificio consistorial y del edificio ex casino, el que lo más probable es que indiquen que revisten un peligro por el estado en que se encuentran.

Indica que tiene entendido que a Orlando Carreño se le canceló una gran cantidad de recursos por el mejoramiento de ese recinto, M\$ 6.000.-, donde tenía mucho que ver la reparación de la techumbre.

El Concejal Sr. Saldías agrega que también se debería haber pedido un informe de la techumbre del Colegio Libertadores, la que reviste una situación de extrema gravedad.

El Alcalde señala que la Municipalidad hará un proyecto para postularlo a financiamiento al F.N.D.R., mientras tanto, indica, se evitará el uso del recinto. Se coordinará con Iván Fuentes en el uso del Gimnasio Municipal para los casos institucionales y los apoyados por el municipio. Reitera que en lo personal, no se arriesgará en facilitar la Pista Municipal, porque es de su responsabilidad.

El Concejal Sr. Córdova denuncia que en algunos colegios hay profesores que trabajan en estado de ebriedad, y ahí, al parecer, siendo a su juicio un hecho grave, no hay responsables. Se refiere puntualmente a la situación de la escuela de Cáhuil, donde muchas veces se han producido problemas y nadie responde. En este caso también el Alcalde debería ser responsable, señala.

El Alcalde señala que instruirá al Jefe DAEM (S) para que actúe.

3.- VARIOS.

Alcalde

- Da a conocer informe de la Comisión del Concurso Público de Antecedentes, conformada por el Director de Control, el Administrador Municipal, el Juez de Policía Local y la Directora de Administración y Finanzas, para proveer cargo Director DAEM, el que da cuenta en forma detallada del proceso y que concluye que ante observaciones hechas por uno de los postulantes ante la Contraloría Regional, este organismo contralor manifestó que las bases adolecían de errores, por no ajustarse a la normativa del estatuto docente y que, a su juicio, se hacía necesario suspender la etapa siguiente y anular el llamado a concurso, situación que se le expuso telefónicamente. Indica que aceptó la sugerencia y dispuso anular el llamado a concurso.
- Informa que como el 31 de marzo de 2003 termina el contrato por "Concesión, Mantenimiento, Cuidado y Aseo Areas Verdes, Recintos Deportivos y Edificios Municipales", suscrito con Dn. Manuel Celis González, solicita el acuerdo para llamar a licitación privada en el mes de abril. Explica que el programa de áreas verdes se financiará durante dos meses (mayo y junio) con recursos de la SUBDERE, que están comprometidos, y a contar del mes de julio 2003 y hasta el 31 de marzo de 2004 con platas del municipio. El mes de abril se financiará a través de un Programa de Generación de Empleo, señala.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, manifiestan su acuerdo con la propuesta.

- Pide al Concejo que ratifique el acuerdo relacionado con el seguro para la ambulancia.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, ratifican el acuerdo que sea de cargo del municipio la adquisición del seguro para la ambulancia.

- Respecto a los otros seguros para los inmuebles municipales, indica que se va a esperar las ofertas que se harán llegar luego de la licitación pública y después se pronuncia el Concejo, de acuerdo a lo más conveniente para los intereses municipales.

Participación Dn. José Donoso.

El Sr. Donoso pide el apoyo al Concejo para la próxima Muestra Nacional de Cueca, y como no podrá ocuparse la Pista, tendrán que realizarla en el Gimnasio Municipal durante el mes de abril. Indica que en esta situación se va a necesitar mano de obra para la construcción del escenario, algunas cajas acústicas, micrófonos, pedestales y otros.

El Concejo manifiesta su disposición de apoyar la actividad, pero dependiendo siempre de los recursos económicos que se involucren.

4.- INFORME LABORATORIO QUIMICO LATORRE.

Participa el Ingeniero Químico, Dn. Carlos Latorre, del Laboratorio Químico Latorre y Dn. Edmundo Pajuelo, de la empresa Sistrattec.

En relación a los resultados obtenidos de los análisis de las muestras de las aguas de la laguna Petrel, el Sr. Latorre explica que es un tema que hay que abordarlo seriamente, porque este problema va en aumento y en algún momento va a ser insostenible, por lo que sugiere entrar en una etapa más rigurosa de evaluación. Precisa que los resultados son muy preocupantes, aunque no alarmantes, ya que sobrepasan toda norma sobre la materia e indica que hay un axioma que dice que no hay mejor análisis que el que se hace en una buena muestra, y cree que este es el caso. Señala que respecto al tratamiento de las aguas servidas los sistemas son físicos, químicos o biológicos, siendo muy importantes las diferencias en sus costos. Sobre el tratamiento biológico el problema debe tratarse en forma urgente y para que funcione una buena planta se debe hacer conciencia en toda la comunidad para un buen uso de las aguas y otros líquidos e indica que no se debe obviar la etapa de educar a la población en el concepto de producción limpia.

El Concejal Sr. Leyton señala que aquí se presenta una situación muy especial, porque esto sucede hasta que lleguen las primeras lluvias donde la laguna Petrel tiene un sistema natural de limpieza. Indica que el resto del año no es problema y llega nuevamente el verano y todos se vuelven a preocupar.

El Concejal Sr. Córdova expresa que para nadie es un misterio que se necesita alcantarillado y planta de tratamiento, pero se tiene que esperar que es lo que va a proponer como solución el estudio. Piensa que el Sr. Pajuelo debería seguir apoyando el tema.

El Alcalde señala que el próximo lunes, a las 11.00 horas, se efectuará una reunión del Concejo con la Ministra Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, para estudiar una solución a esta situación de necesidad de una planta de tratamiento. Solicita al Sr. Latorre que los acompañe en esta entrevista, también invita al Sr. Pajuelo.

El Sr. Pajuelo indica que hay que hacer un anteproyecto de diseño y señala que quiere saber si van a continuar en esto y si es así, él se ofrece a hacer el diseño. Agrega que la solución de tratamiento de lodos no es la más adecuada.

El Sr. Latorre ofrece el apoyo para hacer un catastro de la laguna, cobrando sólo la materia prima para los trabajos. También da a conocer los saludos muy especiales enviados por su hermano, el Subsecretario de Obras Públicas, Dn. Juan Carlos Latorre Carmona, quien desde su cargo también puede ayudar, indica. Ofrece conseguir una audiencia después de la reunión con la Sra. Ministra.

El Concejal Sr. Saldías sugiere llevar muestras de la laguna a la audiencia con la Ministra y también manifiesta su interés en ir a conocer la planta de tratamiento de Teno.

Finalmente, el Alcalde agradece la presencia de los dos profesionales, destacando lo importante que ha sido haber tratado este tema comunal.

5.- SOLICITUD REBAJA DERECHO DE ASEO.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la solicitud de rebaja de un 50% de derecho de aseo domiciliario, de acuerdo a informe emitido por la Asistente Social del municipio:

NOMBRE	ROL AVALUO
Manuel Jesús González Pavez	1104-8

6.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente y después de la consulta del Concejal Sr. Leyton referente a que si legalmente están en condiciones de aprobar estas modificaciones, ya que el año pasado unos recursos en el Depto. de Salud se ocuparon en cosas distintas a las que se aprobaron, el Concejo presta su aprobación a las modificaciones que se detallan más adelante.

El Concejal Sr. Córdova solicita que el Administrador Municipal entregue un informe sobre los dineros gastados por concepto del aumento del per capita del Departamento de Salud año 2002 y señale quién ordenó dichos gastos. Manifiesta su desacuerdo en que se haya firmado un convenio con el Servicio de Salud, que establece como pagar platos que se ocuparon a libre disposición el otro año.

También Don Roberto consulta el motivo de la demora en la entrega de la ropa de trabajo que le corresponde a los obreros y auxiliares.

El Alcalde explica que esta materia está a cargo del Administrador Municipal.

MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS:

INGRESOS		M\$
Incrementar:		
07 79 009 001	Otros (aporte para Inspectores de playa)	610.-
07 79 009 001	Otros (aporte actividades de verano)	1.764.-
TOTAL		2.374.-

GASTOS		
Rebajar:		
22 20 004 001	Convenio Servicio Mantención Parques y Jardines	5.351.-
22.20.003.001	Convenio Servicio de aseo	1.300.-
22 20 008 001	Otros servicios comunitarios	1.000.-
31 66 005 001	Aporte Generación de Empleos	2.000.-
TOTAL		9.651.-

Incrementar:		
21 10 001 001	Otras remuneraciones reguladas por el Cód. del Trabajo	610.-
22 17 007 001	Actividades de verano	1.764.-
22 19 003 001	Otros servicios computacionales	3.300.-

25 31 009 004	Muestra folklórica	1.000.-
31 66 005 007	PMU municipal mantención áreas verdes	5.351.-
	TOTAL	12.025.-

7.- OBJETIVOS CONTRATO A HONORARIOS ASESORIA JURIDICA.

El Concejo, en forma unánime, presta su aprobación a los objetivos del contrato a honorarios de asesoría jurídica:

- 1) Juicio sobre demarcación y cerramiento "Rojas - Municipalidad".
- 2) Juicio ordinario sobre indemnización por perjuicios "Bozo - Municipalidad".
- 3) Causa rol 4.048 "Municipalidad - Aliaga Jorquera".
- 4) Causa Juzgado Peralillo.
- 5) Regularización Posta y Cancha de Cahuil.
- 6) Comodato Municipalidad Machalí - Municipalidad Pichilemu (torres estadio).
- 7) Asesoría diversa a los Departamentos Municipales.
- 8) Regularización de títulos de dominio de bienes municipales y del servicio traspasado de Educación.
- 9) Regularización loteo Las cuatro colinas.
- 10) Devolución inmueble Sra. María Elenira Pino (Escuela Espinillo)
- 11) Definición de propiedad Laguna Petrel
- 12) Bosque Municipal (Regularización viviendas y deslindes)
- 13) Eliana Guzmán - "Motel Las Cabañas - Municipalidad"
- 14) Deslinde Población Los Jardines con propiedad Sr. José Miranda Gaete.
- 15) Varios (según contingencia).
- 16) Parque San Antonio (a solicitud Concejal Sr. Saldías).

8.- PROYECTO AVDA. COSTANERA.

Queda pendiente.

Se levanta la sesión a las 12.10 horas.



JGR.
JAIÑE A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-